

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

### **I. Основание за проектиране.**

Настоящият проект е разработен по искане на Възложителя, проект на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор № 32442.37.2 и въз основа на ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ – ПУПРОК 7328/09.08.2024г. на "ЕРП Север" АД

При разработката са спазени следните по –важни документи:

- Закон за устройството на територията
- Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти
- Наредба № 1 от 30.07.2003г. на номенклатурата на видовете строежи в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнителни строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти
- Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Наредба № 4 от 31.07.2003г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Закон за кадастъра и имотния регистър
- Наредба № 14 от 23.07.2001г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри
- Наредба №15 от 23.06.2001г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра
- Закон за опазване на земеделските земи
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи
- Закон за опазване на околната среда
- Закон за пътищата
- слабопродуктивните земи и оползотворяване на хумусния пласт

- Наредба за размера на необходимата земя при изграждане на строителни обекти

**II. Съществуващото положение е оценено по наличните документи на имотите - предмет на разработката, както и по проучванията и заснеманията на място.**

За присъединяване на обекта към електропреносната мрежа е необходимо изграждане на нова въздушна мрежа НН от ТП-1 Изворник по посока на имота. Същата да се проектира и изгради чрез неорходимия брой стълбове и УИП AI/R 3x70+54,6 мм<sup>2</sup>. Първият стълб да се захрани от ТП-1 с кабелна линия 3x185+95мм<sup>2</sup>. Новата въздушна линия ще се изгради в тротоарната ивица на улицата, като точното трасе и необходимия брой стълбове ще се определи при изготвяне на работния проект – спазвайки изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти и останалите нормативни актове.

### **III. Техническо решение и технически изисквания.**

**Захранването на таблото на обекта може да се осъществи по подходящ начин от ново ЕМТ, монтирано на най близкия до имота нов стълб - с подземна кабелна линия или въздушно до конзола на обекта с УИП /NFA2X/. При въздушно захранване да се предвидят необходимите отстояния от ВЕ-20kV/пред имота/, както и провисването над улицата. При въвода в сградите да се изпълни система за изравняване на потенциалите чрез обединяване на токопроводимите части / Нар. N 3 чл.1804, 1805/.**

За осъществяване на присъединяването е необходимо Възложителя да сключи договор за присъединяване към електро-разпределителната мрежа с "Електроразпределение Север" АД.

Проектирането и строежа по присъединяването да се извърши в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №4 / 21.05.2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и наредба №3/09.06.2004 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии.



11.2024 г.  
гр. Варна

Проектант: \_\_\_\_\_  
/инж. Г